

# Mehrfamilienhäuser in Schindellegi: Einsatz von nachhaltigen Basaltfasern

## BAUHERRSCHAFT

Areion Real Estates AG, Schindellegi

- **Bau von 6 modernen MFH mit 29 Eigentumswohnungen**
- **Einsatz von Basaltfasern im Sinne der Nachhaltigkeit**
- **Baubeginn 1. Juni 2023**

## AUFTRAGGEBER

Baulink AG, Niederlassung Glattbrugg  
(Totalunternehmerin)

Schlieren/Schindellegi, 16.08.2023

## TECHN. KENNZAHLEN

- 50'000 m<sup>3</sup> Baugrubenaushub
- 2000 m Werkleitungsbau
- 2 Retentions-Anlagen
- 700 m Pfahlwand D1'200 mm
- 1'000 m Pfahlwand D700 mm
- 300 m Pfahlwand D500 mm
- 650 m Rühlwand, DU-Profil
- 1'700 m vorgespannte Anker
- 1'500 m<sup>2</sup> Vernagelung
- 1'200 m Pfähle D900 mm
- 800 m Pfähle D1'200mm
- 6'400 m<sup>2</sup> Sauberkeitsbeton
- 14 St. Grossfilterbunnen
- 100 St. Wellpoint-Lanzen
- 70 t ROR-Spriesse

Am 1. Juni 2023 erfolgte der Startschuss für die Errichtung von sechs modernen Mehrfamilienhäusern in Schindellegi im Kanton Schwyz. Das Grundstück befindet sich an attraktiver Hanglage mit Blick auf den Zürichsee. Insgesamt entstehen 29 Eigentumswohnungen mit gehobenem Ausbaustandard. Unter der Erde ist eine grosse Einstellhalle geplant, die die Mehrfamilienhäuser auf verschiedenen Ebenen miteinander verbindet. Die Zufahrt erfolgt über eine Auf- und Abfahrtsspinde. Um den Wärmehaushalt der Gebäude sicherzustellen, werden 18 Geothermiebohrungen mit jeweils 350 m Bohrtiefe durchgeführt.

Die Bereiche Spezialtiefbau und Tiefbau der STRABAG AG wurden in einem Splittingprojekt mit der Planung und Errichtung einer schlüsselfertigen Baugrube inklusive der zugehörigen Geothermiebohrungen beauftragt. Dies beinhaltet die Herstellung verschiedener Verbauwände (Pfahlwände, Trägerbohlwände und Vernagelungen), das Ausheben und Abtransportieren des Aushubs, die Errichtung der Gründungspfähle und den abschliessenden Einbau des Sauberkeitsbetons inklusive Werkleitungsbau.

## KONTAKTE

### Ansprechpersonen vor Ort

René Frank  
Techn. Gruppenleiter Spezialtiefbau  
rene.frank@strabag.com

Roger Reich  
Techn. Gruppenleiter Tiefbau  
roger.reich@strabag.com

### Wir denken Bauen neu

«In Summe haben wir rund 4-5 Monate Zeit, um die Hauptkubaturen der Baugrube abzuführen. Das ist relativ sportlich. Die Baustelle befindet sich zudem mitten in einem Wohnquartier, was bedeutet, dass wir besonders genau nach Zeitplan arbeiten müssen», so Roger Reich, Technischer Gruppenleiter Tiefbau.

STRABAG legt viel Wert auf Nachhaltigkeit. Ziel des Konzerns ist es, bis 2040 klimaneutral zu werden. Das fliesst auch bei diesem Projekt mit ein: «Wir verwenden für die Bohrpfähle Basaltfasern, die umweltfreundlicher und langlebiger sind. Dies kommt nicht nur den Pfählen, sondern auch der

**Medienkontakt**

Rahel Klauser  
Leiterin Kommunikation und  
People & Culture Schweiz  
Tel. +41 44 874 26 40  
rahel.klauser@strabag.com

Standfestigkeit der Mehrfamilienhäuser und unserer Zukunft zugute», so Stefan Hohler, Technischer Bereichsleiter Spezialtiefbau bei STRABAG AG. Die Basaltfasern ersetzen weitgehend die konventionelle Stahlbewehrung der Pfähle. Dadurch können die Arbeiten wesentlich beschleunigt werden, da die Montage der Bewehrungskörbe entfällt. Zusätzlich bringt die Reduktion der Stahlmenge eine erhebliche Reduktion der CO2 Emissionen der Baustelle.

STRABAG AG strebt an, die schlüsselfertige Baugrube in ca. 12 Monaten fertigzustellen.

**STRABAG AG**

Komplexe Holz-, Verkehrswege-, Ingenieur- und Tiefbauprojekte sind unser Geschäft. Jetzt wollen wir den Weg ebnen, der unsere Welt ein grosses Stück besser macht. Deshalb arbeiten bei STRABAG Schweiz 700 Mitarbeiter:innen am Fortschritt. Mit einem internationalen Netzwerk im Rücken bringen wir innovative Teams, Baumaterialien und Geräte am richtigen Ort zusammen und schaffen Zukunft. Weitere Infos unter [strabag.ch](http://strabag.ch).